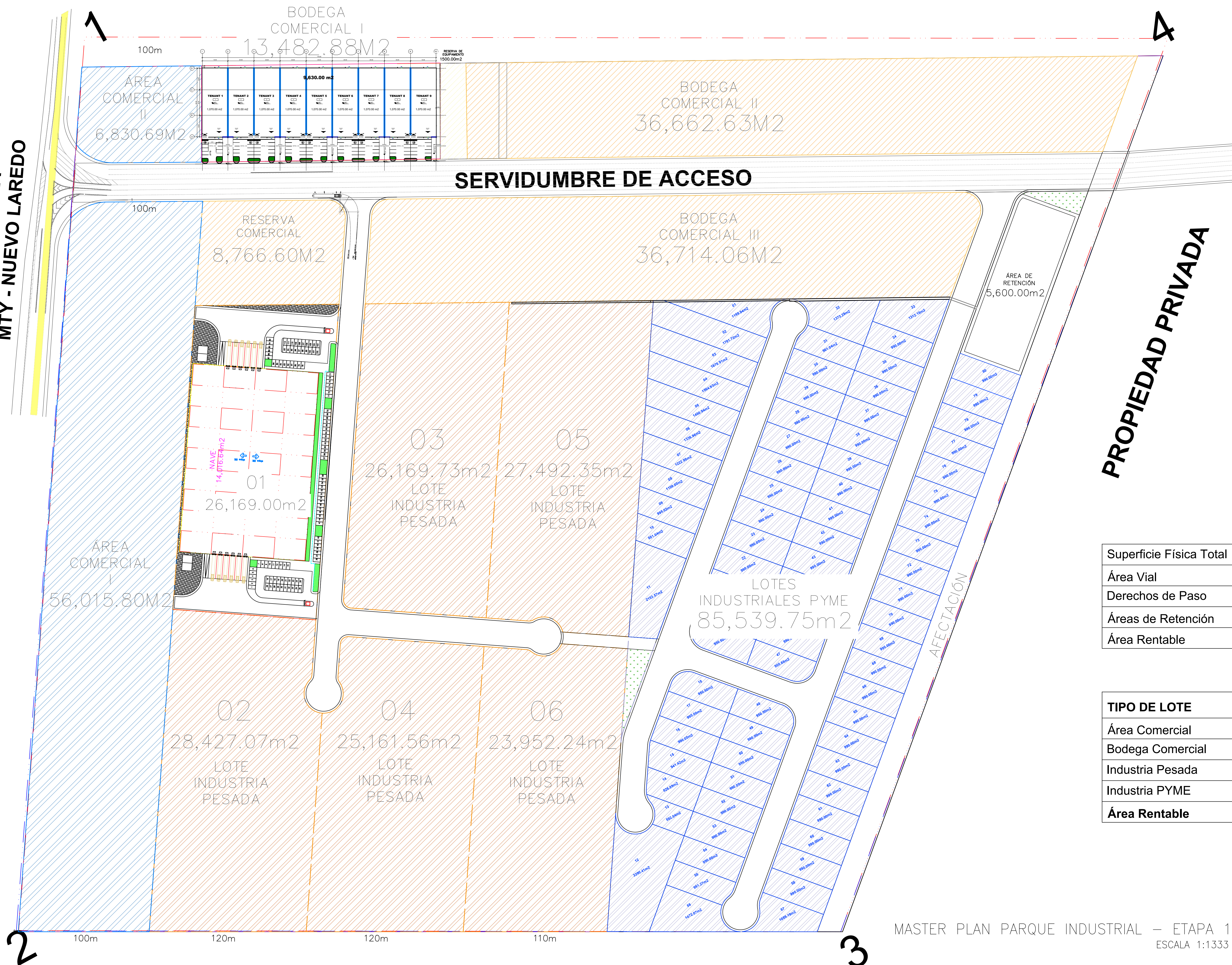


CARRETERA  
MTY - NUEVO LAREDO

SERVIDUMBRE DE ACCESO

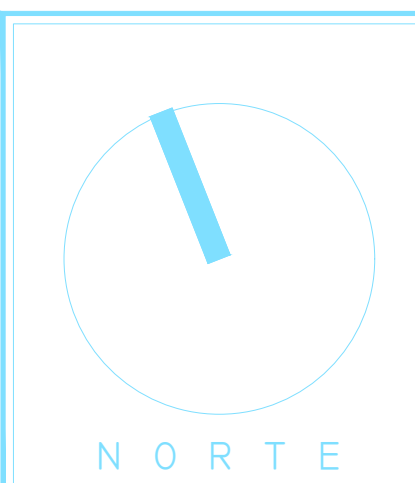
PROPIEDAD PRIVADA



Superficie Física Total	<b>486,390 m<sup>2</sup></b>
Área Vial	65,849 m <sup>2</sup>
Derechos de Paso	10,360 m <sup>2</sup>
Áreas de Retención	8,817 m <sup>2</sup>
Área Rentable	<b>401,364 m<sup>2</sup></b>

TIPO DE LOTE	AREAS
Área Comercial	62,846 m <sup>2</sup>
Bodega Comercial	95,626 m <sup>2</sup>
Industria Pesada	157,372 m <sup>2</sup>
Industria PYME	85,520 m <sup>2</sup>
<b>Área Rentable</b>	<b>401,364 m<sup>2</sup></b>

MASTER PLAN PARQUE INDUSTRIAL — ETAPA 1  
ESCALA 1:1333



NOTAS

FECHA	CONTENIDO
1 MAR 2025	CRUCE DE ÁREA CON EL LANTAMIENTO
1 MAR 2025	AUMENTO EN ÁREAS DE RETENCIÓN

PROYECTO: **DESARROLLO FAM. GONZÁLEZ**

PLAN O: **MASTER PLAN**

FECHA RECIBIDA: \_\_\_\_\_

FECHA ENTREGADA: \_\_\_\_\_

FECHA ENTREGADA: \_\_\_\_\_

FECHA ENTREGADA: \_\_\_\_\_



DIBUJO	FECHA
ARQ. D.C.	ABRIL 2025
REVISO	FECHA
ING. D.V.	ABRIL 2025
APROBO	FECHA
ING. A.M.	ABRIL 2025
VERSIÓN:	COTAS:
<b>G</b>	METROS
	ESCALA:
	S/E

PLANO N.º:  
**PI-FG**  
**100-01**